

Wyszki 08.11.2018 r.

IGK.6840.12.2018

Ogłoszenie o przetargu nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716.)

podaję

do publicznej wiadomości ogłoszenie, że w dniu **11 grudnia 2018 r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2 (sala posiedzeń na parterze) odbędzie się **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyszki, położonej w obrębie gruntów wsi **Warpechy Stare**.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako **działka nr 220 o pow. 1,4450 ha**, położona w obrębie gruntów wsi **Warpechy Stare**, Księga Wieczysta **KW BI1P/00900966/9**.

2. Opis nieruchomości:

Działka nr 220 o pow. 1,4450ha położona jest w sąsiedztwie końcowej części zabudowy siedliskowej wsi Warpechy Stare, z możliwością dojazdu drogą (ulicą) o nawierzchni asfaltowej i możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociągową, których przyłącza doprowadzone są do zabudowy mieszkaniowo- zagrodowej istniejącej po drugiej stronie ulicy. Działka ma regularną konfigurację w kształcie czworoboku (trapezu), który najkrótszym (ok. 40m) bokiem graniczy z ulicą, zaś najdłuższym (ok. 220m) z drogą gruntowo-żwirową w kierunku wsi Pulsze. Działka zagospodarowana rolniczo.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Cena nieruchomości:

40 755 zł (słownie złotych: czterdzieści tysięcy siedemset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100).

5. Wadium

4.760 zł (słownie cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100).

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Okazanie granic nabywanych nieruchomości następuje na koszt nabywcy.

Nieruchomość sprzedaje się zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowe starostwo powiatowe.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie **do dnia 6 grudnia 2018 roku na konto: 25 8063 0001 0040 0400 0169 0011 BS Brańsk Oddział Wyszki** (decyduje data wpływu środków na rachunek urzędu),
- przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium,
- okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującemu do przetargu i wpłacającemu wadium,
- pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone osobom, które przystąpią do przetargu, ale go nie wygrają. Osobie, która wygra przetarg – wadium zostanie zaliczone w poczet ceny sprzedaży. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Termin uiszczenia kwoty za nieruchomości upływa najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2, pokój nr 16, tel. 85 730 58 74 w godzinach pracy urzędu, osoba odpowiedzialna Marzena Sielewończuk.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Wyszki, w sołectwie wsi Warpechy Stare i opublikowane na stronie internetowej "BIP" Urzędu Gminy Wyszki pod adresem: www.ugwyszki.bip.podlaskie.pl (zakładka: przetargi) oraz zamieszczone na stronie internetowej Gminy Wyszki pod adresem <http://www.wyszki.pl/ogloszenia/przetargi.html>.

z up. WÓJTA

mgr Tadeusz Wielanowski
ZASTĘPCA WÓJTA