

IGK.6840.12.2017.JB

Wyszki, 11.08.2017 r.

Ogłoszenie o przetargu nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.)

podaję

do publicznej wiadomości ogłoszenie, że w dniu **12 września 2017 r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2 (sala posiedzeń na parterze) odbędzie się **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyszki, położonej w obrębie gruntów wsi **Koćmiery**.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako **działka nr geod. 5 o pow. 0,11 ha**, położona w obrębie gruntów wsi **Koćmiery**, Księga Wieczysta **KW BIIP/00091460/8**.

2. Powierzchnia nieruchomości:

0,11 ha w tym PsIV – 0,11.

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka stanowi użytek zielony położony w sąsiedztwie gruntów wsi Wypychy, granicząc z działką zabudowy zagrodowej. Działka ma konfigurację w kształcie czworoboku. Na jej obszarze występuje porost trawy oraz niewielka hałda kamieni. Dojazd do działki od siedlisk wsi Koćmiery jest drogą zwirową biegnącą w kierunku szosy asfaltowej z Wyszek do Topczewa. W otoczeniu działki nr 5 oprócz zabudowy zagrodowej występują grunty rolne. Ze stanem nieruchomości można zapoznać się na gruncie do dnia przetargu.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

5. Cena wywoławcza nieruchomości:

2.650,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt).

6. Wadium

300,00 zł (słownie złotych: trzysta).

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi kupujący.

Okazanie granic nabywanej nieruchomości następuje na koszt nabywcy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) **wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 8 września 2017 roku na konto:**

25 8063 0001 0040 0400 0169 0011 BS Brańsk Oddział Wyszki (decyduje data wpływu środków na rachunek urzędu);

- 2) przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium;
- 3) okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującemu do przetargu i wpłacającego wadium;
- 4) pełnomocnicy występujący w imieniu innych osób muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, unieważnienia, odwołania lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazane konto.

Termin uiszczenia kwoty za nieruchomość upływa przed podpisaniem umowy, który wskazany zostanie w późniejszym zawiadomieniu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2, pokój nr 16, tel. 85 730 58 74 w godzinach pracy urzędu, osoba odpowiedzialna Tomasz Karpiesiuk.

Gmina Wyszki nie odpowiada za ukryte wady zbywanej nieruchomości, w tym także nie ujawnionych w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Sprzedaż nieruchomości następuje w granicach i według użytków ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Wyszki, w sołectwie wsi Koćmiery, opublikowane na stronie internetowej "BIP" Urzędu Gminy Wyszki pod adresem: www.ugwyszki.bip.podlaskie.pl (zakładka: przetargi) oraz zamieszczone na stronie internetowej Gminy Wyszki pod adresem: <http://www.wyszki.pl/ogloszenia/przetargi.html>.

z up. WÓJTA

mgr Tadeusz Wielanowski
ZASTĘPCA WÓJTY