

Wyszki, 11.08.2017 r.

IGK.6840.10.2017.JB

Ogłoszenie o przetargu nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.)

podaję

do publicznej wiadomości ogłoszenie, że w dniu **14 września 2017 r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2 (sala posiedzeń na parterze) odbędzie się **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyszki, położonej w obrębie gruntów wsi **Malesze**.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako **działka nr 499 o pow. 0,77 ha**, położona w obrębie gruntów wsi **Malesze**, Księga Wieczysta **KW BI1P/00090238/6**.

2. Powierzchnia nieruchomości:

0,77 ha w tym RIVa – 0,77

3. Opis nieruchomości:

Działka położona jest poza obszarem zabudowy siedliskowej wsi Malesze, przy drodze asfaltowej biegnącej w kierunku wsi Bujnowo. Możliwość dojazdu do działki jest również drogą zagumienną odchodzącą od wspomnianej drogi asfaltowej w kierunku zachodnim. Działka ma regularną konfigurację w kształcie czworoboku zbliżonego do prostokąta, który z dwóch stron graniczy z w/w drogami. Z pozostałych stron działka graniczy z gruntami upraw polowych. Teren działki jest równy, zagospodarowany jako użytek zielony z porostem zasianej trawy.

Ze stanem nieruchomości można zapoznać się na gruncie do dnia przetargu.

Przedmiotowa działka jest objęta umową dzierżawy do 31 sierpnia 2017 r.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

5. Cena wywoławcza nieruchomości:

18.430,00 zł (słownie złotych: osiemnaście tysięcy czterysta trzydzieści).

6. Wadium

1.800 zł (słownie złotych: tysiąc osiemset).

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

Okazanie granic nabywanej nieruchomości następuje na koszt nabywcy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie **do dnia 8 września 2017 roku na konto: 25 8063 0001 0040 0400 0169 0011 BS Brańsk Oddział Wyszki** (decyduje data wpływu środków na rachunek urzędu);
- 2) przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium;
- 3) okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującemu do przetargu i wplacającego wadium;
- 4) pełnomocnicy występujący w imieniu innych osób muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które spełniają warunki określone definicją rolnika indywidualnego i będą w stanie po wyłonieniu na nabywcę przedłożyć w Kancelarii Notarialnej dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej o której mowa w art. 7 ustawy z 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego /j.t. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm./ między innymi: oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat poświadczone przez Wójta, zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały, kwalifikacje rolnicze.

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha użytków rolnych, posiadającą kwalifikacje rolnicze, oraz od co najmniej 5 lat zamieszkałą w gminie na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości przez inny podmiot niż rolnik indywidualny w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych/Oddział Terenowy w Olsztynie Filia w Suwałkach ul. Sportowa 22, 16-400 Suwałki wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej na wniosek zbywcy.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, unieważnienia, odwołania lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazane konto.

Termin uiszczenia kwoty za nieruchomość upływa przed podpisaniem umowy, który wskazany zostanie w późniejszym zawiadomieniu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki,

ul. Piórkowska 2, pokój nr 16, tel. 85 730 58 74 w godzinach pracy urzędu, osoba odpowiedzialna Tomasz Karpiesiuk.

Gmina Wyszki nie odpowiada za ukryte wady zbywanej nieruchomości, w tym także nie ujawnionych w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebiegu podziemnych mediów. Sprzedaż nieruchomości następuje w granicach i według użytków ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Wyszki, w sołectwie wsi Malesze i opublikowane na stronie internetowej "BIP" Urzędu Gminy Wyszki pod adresem: www.ugwyszki.bip.podlaskie.pl (zakładka: przetargi) oraz zamieszczone na stronie internetowej Gminy Wyszki pod adresem: <http://www.wyszki.pl/ogloszenia/przetargi.html>.

z up. WÓJTA

mgr Tadeusz Wielkowski
ZASTĘPCA WÓJTA