

Wyszki, 11.08.2017 r.

IGK.6840.14.2017.JB

## Ogłoszenie o przetargu nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.)

### podaję

do publicznej wiadomości ogłoszenie, że w dniu **13 września 2017 r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2 (sala posiedzeń na parterze) odbędzie się **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyszki, położonej w obrębie gruntów wsi **Warpechy Stare**.

#### I.

##### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.**

Nieruchomość oznaczona jako **działka nr geod. 191/1 o pow. 0,13 ha**, położona w obrębie gruntów wsi **Warpechy Stare**, Księga Wieczysta **KW BI1P/00090066/9**.

##### **2. Powierzchnia nieruchomości:**

**0,13 ha** w tym N – 0,13.

##### **3. Opis nieruchomości:**

W/w działka posiada konfigurację w kształcie trójkąta prostokątnego. Działka stanowi teren płaski, znajduje się w uprawie płużnej – aktualnie jest zaorana. W jej otoczeniu występują grunty rolne. Położona jest poza obszarem zabudowy wsi, z dojazdem drogą asfaltową biegnącą ze wsi Pulsze do miejscowości Strabli.

##### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

##### **5. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**2.270,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt).

##### **6. Wadium**

**230,00 zł** (słownie złotych: dwieście trzydzieści).

#### II.

##### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.**

Nieruchomość oznaczona jako **działka nr geod. 191/2 o pow. 0,7820 ha**, położona w obrębie gruntów wsi **Warpechy Stare**, Księga Wieczysta **KW BI1P/00090066/9**.

##### **2. Powierzchnia nieruchomości:**

**0,7820 ha** w tym N – 0,7820.

### **3. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa działka położona jest naprzeciwko działki nr 191/1, po drugiej stronie drogi asfaltowej. Posiada konfigurację w kształcie zbliżonym do czworoboku. Na jej obszarze występują zagłębieni i doły po byłej powierzchniowej eksploatacji piasku – aktualnie porośnięta jest trawą i chwastami. Ponadto na części obszaru działki występuje zakrzaczenie i pojedyncze zadrzewienie głównie sosny. W otoczeniu działki występują tereny leśne i zadrzewione, a w kierunku południowym tereny rolne.

### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

### **5. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**7.970,00 zł** (słownie złotych: siedem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt).

### **6. Wadium**

**800,00 zł** (słownie złotych: osiemset).

**Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi kupujący.**

**Okazanie granic nabywanej nieruchomości następuje na koszt nabywcy.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) *wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie **do dnia 8 września 2017 roku na konto: 25 8063 0001 0040 0400 0169 0011 BS Brańsk Oddział Wyszki** (decyduje data wpływu środków na rachunek urzędu);*
- 2) *przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium;*
- 3) *okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującemu do przetargu i wpłacającemu wadium;*
- 4) *pełnomocnicy występujący w imieniu innych osób muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt.*

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, unieważnienia, odwołania lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazane konto.

Termin uiszczenia kwoty za nieruchomość upływa przed podpisaniem umowy, który wskazany zostanie w późniejszym zawiadomieniu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone



wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2, pokój nr 16, tel. 85 730 58 74 w godzinach pracy urzędu, osoba odpowiedzialna Tomasz Karpiesiuk.

Gmina Wyszki nie odpowiada za ukryte wady zbywanej nieruchomości, w tym także nie ujawnionych w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Sprzedaż nieruchomości następuje w granicach i według użytków ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Wyszki, w sołectwie wsi Warpechy Stare, opublikowane na stronie internetowej "BIP" Urzędu Gminy Wyszki pod adresem: [www.ugwyszki.bip.podlaskie.pl](http://www.ugwyszki.bip.podlaskie.pl) (zakładka: przetargi) oraz zamieszczone na stronie internetowej Gminy Wyszki pod adresem: <http://www.wyszki.pl/ogloszenia/przetargi.html>.

z up. WÓJTA

mgr Tadeusz Wielanowski  
ZASTĘPCA WÓJTA