

Wyszki 13.10.2017 r.

IGK.6840.8.2017.JB

Ogłoszenie o przetargu nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

podaję

do publicznej wiadomości ogłoszenie, że w dniu **17 listopada 2017 r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2 (sala posiedzeń na parterze) odbędzie się **drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyszki, położonych w obrębie gruntów wsi **Samulki Duże i Małe**. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony został 7 lipca 2017 r.

I.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako **działka nr 445 o pow. 1,505 ha (N- 1,505)**, położona w obrębie gruntów wsi **Samulki Duże i Małe**, Księga Wieczysta **KW BI1P/00090237/9**.

2. Opis nieruchomości:

W/w działka położona jest w sąsiedztwie działki nr 410, po drugiej stronie drogi dojazdowej, w otoczeniu terenów leśnych i zadrzewionych. Działka ma regularną konfigurację w kształcie czworoboku zbliżonego do prostokąta, który najdłuższym bokiem graniczy z drogą dojazdową. Na obszarze działki występują nierówności i zagłębienia w części porośnięte trawą i pojedynczym zadrzewieniem.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Cena nieruchomości:

11 400,00 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy czterysta).

5. Wadium

1.150,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sto pięćdziesiąt).

II.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako **działka nr 503 o pow. 1,151 ha (RVI – 0,2128; Lzr-RVI – 0,9382)**, położona w obrębie gruntów wsi **Samulki Duże i Małe**, Księga Wieczysta **KW BI1P/00090237/9**.

2. Opis nieruchomości:

Działka jest położona w odległości niespełna 0,5 km od końcowej części zabudowy siedliskowej wsi, z dojazdem drogą żwirową w kierunku wsi Filipy, z którą graniczy na długości około 120 m. Działka ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta zbliżonego do kwadratu. Na jej obszarze miejscami występują zagłębienia i doły porośnięte trawą, zakrzaczaniami oraz zadrzewieniem głównie sosny karłowatej. W otoczeniu działki występują tereny leśne i grunty zadrzewione.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Cena nieruchomości:

13 120,00 zł (słownie złotych: trzynaście tysięcy sto dwadzieścia).

5. Wadium

1 300,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc trzysta).

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Okazanie granic nabywanych nieruchomości następuje na koszt nabywcy.

Nieruchomość sprzedaje się zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowe starostwo powiatowe.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie **do dnia 13 listopada 2017 roku na konto: 25 8063 0001 0040 0400 0169 0011 BS Brańsk Oddział Wyszki** (decyduje data wpływu środków na rachunek urzędu);
- przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium;
- okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującemu do przetargu i wplacającego wadium;
- pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt;

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które spełniają warunki określone definicją rolnika indywidualnego i będą w stanie po wyłonieniu na nabywcę przedłożyć w Kancelarii Notarialnej przed podpisaniem aktu notarialnego, dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej o której mowa w art. 7 ustawy z 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego /j.t. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm./ między innymi: oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat poświadczone przez Wójta, zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały, kwalifikacje rolnicze.

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha użytków rolnych, posiadającą kwalifikacje rolnicze, oraz od co najmniej 5 lat zamieszkałą w gminie na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i

prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości przez inny podmiot niż rolnik indywidualny w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego może nastąpić za zgodą Prezesa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa/Oddział Terenowy w Białymstoku ul. Kombatantów 4, 15-102 Białystok wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej na wniosek zbywcy. (Dotyczy tylko nieruchomości wskazanej w części II).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, unieważnienia, odwołania lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazane konto.

Termin uiszczenia kwoty za nieruchomość upływa przed podpisaniem umowy, który wskazany zostanie w późniejszym zawiadomieniu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2, pokój nr 16, tel. 85 730 58 74 w godzinach pracy urzędu, osoba odpowiedzialna Tomasz Karpiesiuk.

Gmina Wyszki nie odpowiada za ukryte wady zbywanej nieruchomości, w tym także nie ujawnionych w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebiegu podziemnych mediów. Sprzedaż nieruchomości następuje w granicach i według użytków ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Wyszki, w sołectwach wsi Samułka Duże i Małe i opublikowane na stronie internetowej "BIP" Urzędu Gminy Wyszki pod adresem: www.ugwyszki.bip.podlaskie.pl (zakładka: przetargi) oraz zamieszczone na stronie internetowej Gminy Wyszki pod adresem: <http://www.wyszki.pl/ogloszenia/przetargi.html>.

z up. WÓJTA

mgr Tadeusz Węlanowski
ZASTĘPCA WÓJTY