

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość położona w obrębie gruntów wsi **Malesze** oznaczona jako działka **nr geod. 499, Księga Wieczysta KW Nr BI1P/00090238/6.**

2. Powierzchnia nieruchomości:

0,77 ha w tym R-IVa- 0,77 ha.

3. Opis nieruchomości:

Działka położona jest poza obszarem zabudowy siedliskowej wsi Malesze, przy drodze asfaltowej biegnącej w kierunku wsi Bujnowo. Możliwość dojazdu do działki jest również drogą zagumienią odchodzącą od wspomnianej drogi asfaltowej w kierunku zachodnim. Działka ma regularną konfigurację w kształcie czworoboku zbliżonego do prostokąta, który z dwóch stron graniczy z w/w drogami. Z pozostałych stron działka graniczy z gruntami upraw polowych. Teren działki jest równy, zagospodarowany jako użytek zielony z porostem zasianej trawy. Przedmiotowa działka jest na umowie dzierżawy do 31 sierpnia 2017 r.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach i zagospodarowaniu terenów.

5. Cena nieruchomości :

18.430,00 zł (słownie złotych: osiemnaście tysięcy czterysta trzydzieści).

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) pierwszeństwo w jej nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

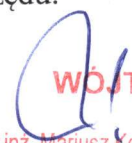
1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą: jeżeli złoży wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wniosek o nabycie za cenę określoną w niniejszym wykazie.

W przypadku, gdy w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, podlega sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska, pokój nr 16, tel. 85 730 58 74 w godzinach pracy urzędu.


WÓJT