

## ZARZĄDZENIE NR 473/18

### WÓJTA GMINY WYSZKI

z dnia 11 lipca 2018 r.

#### w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XIII/80/08 Rady Gminy Wyszki z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. U. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2690) zarządzam, co następuje:

- § 1. 1. Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny Nr 2 w budynku wielomieszkaniowym znajdujący się w Strabli przy ulicy Pałacowej 3 na dz. nr geod. 1026/4 o pow. 38,89 m<sup>2</sup> wraz z wartością udziału 3889/13107 w prawie własności gruntu dz. nr geod. 1026/4 o pow. 0,0833 ha w obrębie gruntów wsi Strabla - Łyse.
2. Nabycie nieruchomości wraz z prawem własności gruntu, o których mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie zbycia na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Szczegółowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości wraz z prawem własności gruntu zawiera wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki na okres 6 tygodni oraz w miejscowości położenia gruntów, opublikowany zostanie na stronie internetowej Urzędu Gminy Wyszki w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka przetargi, na stronie internetowej Gminy Wyszki <http://www.wyszki.pl/> zakładka przetargi, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
mgr inż. Mariusz Korzeniewski

Załącznik  
do zarządzenia Nr 473/18  
Wójta Gminy Wyszki  
z dnia 11 lipca 2018 r.

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

#### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Lokal mieszkalny Nr 2 w budynku wielomieszkaniowym znajdujący się w Strabli przy ulicy Pałacowej 3 na dz. nr geod. 1026/4 wraz z w prawem własności gruntu dz. nr geod. 1026/4 o pow. 0,0833 ha w obrębie gruntów wsi Strabla – Łyse, Księga Wieczysta B11P/00093290/9.

#### 2. Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 – 38,89 m<sup>2</sup>

Wartość udziału w prawie własności gruntu dz. nr geod. 1026/4 – 3889/13107

#### 3. Opis nieruchomości:

Lokal znajdujący się na parterze w części szczytowej, z dwoma oknami oświetleniowymi – jedno w kuchni od strony zachodniej, drugie zaś w pokoju od strony wschodniej. Wejście do mieszkania z zewnątrz od strony zachodniej z przedsionka wspólnego z lokalem Nr 3. Lokal Nr 2 składa się z przedsionka, kuchni i pokoju.

#### 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy.

#### 5. Cena nieruchomości (w tym wartość udziału w gruntach):

15 390,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt 00/100)

Poza ceną nieruchomości nabywca ponosi koszty szacunku zbywanej nieruchomości, wypisów i wyrysów z rejestru gruntów, sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych.

Nabywcy w/w lokalu zostanie udzielona bonifikata od ceny sprzedaży, zgodnie z uchwałą Nr XXIII/299/2018 Rady Gminy Wyszki z dnia 20.06.2018 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nieruchomość jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w jej nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą,  
Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o nabycie za cenę określoną w niniejszym wykazie z uwzględnieniem ww. bonifikaty.
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony,

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki ul. Piórkowska 2, pokój nr 16, tel. 85 730 58 74 w godzinach pracy Urzędu od 7.30 do 15.30.

  
mgr inż. Mariusz Korzeniewski