

**ZARZĄDZENIE Nr 419/17**  
**WÓJTA GMINY WYSZKI**  
**z dnia 29 grudnia 2017 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do najmu w drodze bezprzetargowej**  
**na kolejny okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 1 uchwały Nr XIII/80/08 Rady Gminy Wyszki z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2690) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na kolejny okres do 3 lat lokal użytkowy o pow. 86,93 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w budynku Ośrodka Zdrowia w Strabli przy ulicy Przekątnej 10 oraz lokal użytkowy o pow. 92,30 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Topczewie przy ul. Brańskiej 6 na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej s.c. w Wyszkach, wykazne w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, w miejscowości położenia gruntów i opublikowany na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Wyszki (w zakładce: przetargi), a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WOJT**  
mgr inż. Mariusz Korzeniewski

Załącznik  
do zarządzenia Nr 419/17  
Wójta Gminy Wyszki  
z dnia 29 grudnia 2017 r.

### **Wykaz nieruchomości do najmu w drodze bezprzetargowej na kolejny okres do 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

#### **p o d a j ę**

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyszki, przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej na kolejny okres do 3 lat:

#### **I.**

##### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 86,93 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Strabli przy ul. Przekątnej 10, usytuowany na nieruchomości oznaczonej nr geod. 1235/1 o pow. 0,0797 ha, KW BI1P/00060449/9.

##### **2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Wynajmowany lokal będzie wykorzystywany do celów prowadzenia działalności z zakresu ochrony zdrowia.

##### **3. Wysokość opłaty z tytułu najmu:**

Czynsz najmu w wysokości 120,00 zł + podatek VAT miesięcznie.

##### **4. Termin wnoszenia opłat:**

W terminie 14 dni od otrzymania faktury.

##### **5. Zasady aktualizacji czynszu:**

Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie w pierwszym kwartale każdego roku ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS.

#### **II.**

##### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 92,30 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Topczewie przy ul. Brańskiej 6, usytuowany na nieruchomości oznaczonej nr geod. 391/2 o pow. 0,22 ha, KW 60450.

##### **2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Wynajmowany lokal będzie wykorzystywany do celów prowadzenia działalności z zakresu

ochrony zdrowia.

**3. Wysokość opłaty z tytułu najmu:**

Czynsz najmu w wysokości 120,00 zł + podatek VAT miesięcznie.

**4. Termin wnoszenia opłat:**

W terminie 14 dni od otrzymania faktury.

**5. Zasady aktualizacji czynszu:**

Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie w pierwszym kwartale każdego roku ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, w miejscowości położenia gruntów i opublikowany na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Wyszki (w zakładce: przetargi), a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

Dodatkowe informacje dotyczące wynajmu lokali użytkowych udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, pokój nr 16, tel. 85 730 58 74 w godzinach pracy urzędu.

  
WÓJT  
mgr inż. Mariusz Korzeniewski