

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego

I.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość położona w obrębie gruntów wsi **Warpechy Stare** oznaczona jako działka nr geod. 191/1, Księga Wieczysta KW Nr KW BI1P/00090066/9.

2. Powierzchnia nieruchomości:

0,13 ha w tym N – 0,13 ha.

3. Opis nieruchomości:

W/w działka posiada konfigurację w kształcie trójkąta prostokątnego. Działka stanowi teren płaski, znajduje się w uprawie płużnej – aktualnie jest zaorana. W jej otoczeniu występują grunty rolne. Położona jest poza obszarem zabudowy wsi, z dojazdem drogą asfaltową biegnącą ze wsi Pulsze do miejscowości Strabli.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

5. Cena nieruchomości :

2.270,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt).

II.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość położona w obrębie gruntów wsi **Warpechy Stare** oznaczona jako działka nr geod. 191/2, Księga Wieczysta KW Nr KW BI1P/00090066/9.

2. Powierzchnia nieruchomości:

0,7820 ha w tym N – 0,7820 ha.

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona jest naprzeciwko działki nr 191/1, po drugiej stronie drogi asfaltowej. Posiada konfigurację w kształcie zbliżonym do czworoboku. Na jej obszarze występują zagłębienia i doły po byłej powierzchniowej eksploatacji piasku – aktualnie porośnięta jest trawą i chwastami. Ponadto na części obszaru działki występuje zakrzaczenie i pojedyncze zadrzewienie głównie sosny. W otoczeniu działki występują tereny leśne i zadrzewione, a w kierunku południowym tereny rolne.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

5. Cena nieruchomości :

7.970,00 zł (słownie złotych: siedem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt).

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) pierwszeństwo w jej nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą: jeżeli złoży wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wniosek o nabycie za cenę określoną w niniejszym wykazie.

W przypadku, gdy w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, podlega sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska, pokój nr 16, tel. 85 730 58 74 w godzinach pracy urzędu.


WÓJT
mgr inż. Marusz Korzeniewski