

**Projekt**

projekt z dnia 14 maja 2026 r.  
zatwierdzony przez Wójta Gminy Wyszki

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY WYSZKI**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu mienia komunalnego Gminy Wyszki  
zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Wyszki, stanowiącej własność osób fizycznych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz § 8 ust. 1 i ust. 2 pkt. 4 uchwały Nr XIII/80/08 Rady Gminy Wyszki z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2690) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie od osoby fizycznej do zasobu mienia komunalnego Gminy Wyszki zabudowanej nieruchomości nr geod. 33/4 o pow. 0,27 ha, położonej w miejscowości Wyszki, stanowiącej własność osób fizycznych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wyszki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Mając na uwadze zapisy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), w celu nabycia na rzecz Gminy nieruchomości, wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Pozyskanie opisanej w § 1 niniejszej uchwały nieruchomości na rzecz Gminy Wyszki jest zasadne, gdyż zostanie ona nabyta na cele publiczne, służące wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie utrzymania gminnych placów a także przyczyni się do zwiększenia ilości miejsc parkingowych przy Gminnym Centrum Biblioteczno-Kulturalnym.

Cena nabycia nieruchomości zostanie ustalona z właścicielami w toku przeprowadzonych negocjacji z uwzględnieniem bieżących cen transakcyjnych nieruchomości o podobnym przeznaczeniu.

W oparciu o powyższe stwierdzono zasadność zakupu nieruchomości w celu realizacji celu publicznego zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.