

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość położona w obrębie gruntów wsi **Wodźki** oznaczona jako działka nr geod. 110/5, Księga Wieczysta KW Nr BI1P/00091862/6.

2. Powierzchnia nieruchomości:

0,41ha w tym RIVb- 0,25ha, PsV- 0,08ha, N- 0,08ha

3. Opis nieruchomości:

Wyceniana działka nr 110/5 o pow. 0,41ha położona jest ok. 800m od końcowej części zwartej zabudowy siedliskowej wsi Wodźki, z dojazdem drogą gruntową do pól i do pojedynczej rozproszonej zabudowy kolonijnej. Działka ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta, który na odcinku ok. 40m graniczy z drogą dojazdową. W otoczeniu działki występują grunty rolne.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach i zagospodarowania terenu.

5. Cena nieruchomości:

9 690 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496) pierwszeństwo w jej nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 albo jej spadkobiercą,

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o nabycie za cenę określoną w niniejszym wykazie.

W przypadku, gdy w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, podlega sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska, pokój nr 16, tel. 85 730 58 74 w godzinach pracy urzędu.