Projekt

z dnia 4 sierpnia 2026 r.
zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY WYSZKI

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Wyszki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864 i 912), w związku z uchwałą Nr VIII/57/24 Rady Gminy Wyszki z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego, uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny Gminy Wyszki, zwany dalej „planem ogólnym".

§ 2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Wyszki w jej granicach administracyjnych.

§ 3. Załącznikiem do niniejszej uchwały są dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3, 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wyszki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Gminy Wyszki

z dnia ..... 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Plan ogólny Gminy Wyszki, zwany dalej „planem ogólnym”, został sporządzony na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), w związku z Uchwałą Nr VIII/57/24 Rady Gminy Wyszki z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego.

Obszar objęty planem ogólnym obejmuje granice administracyjne Gminy Wyszki, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 sierpnia 2026 r. Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza nowy akt planowania przestrzennego, tj. plan ogólny, który jest aktem prawa miejscowego i będzie stanowił podstawę m.in. do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym, w celu zapewnienia ciągłości procesów planistycznych oraz zachowania możliwości prowadzenia polityki przestrzennej, konieczne jest uchwalenie planu ogólnego Gminy Wyszki.

Procedura planistyczna, o której mowa w art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeprowadzona procedura została zrealizowana z zachowaniem terminów, okresów oraz form informowania społeczeństwa wymaganych przepisami prawa. Spełnienie wymogów w zakresie zachowania jawności i przejrzystości procedur potwierdza dokumentacja prac planistycznych.

Na każdym etapie procedury planistycznej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wyszki w zakładce: *Plan ogólny w opracowaniu* były publikowane informacje o danym etapie procedury oraz materiały z nim związane. Każdorazowo udostępniano wersje danych przestrzennych z danego etapu procedury planistycznej w myśl art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Cała procedura planistyczna dostępna jest pod adresem: https://ugwyszki-bip.podlaskie.pl/index.php?dz=4&id=41125.

1.**Ogłoszenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego**

Wójt Gminy Wyszki w dniu 2 kwietnia 2025 r. ogłosił o podjęciu Uchwały Nr VIII/57/24 Rady Gminy Wyszki z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określając przy tym sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia ogłoszenia, tj. od 2 kwietnia 2025 r. do 30 kwietnia 2025 r.

Jednocześnie ww. ogłoszenie zawierało informację o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i opracowania prognozy oddziaływania na środowisko planu ogólnego Gminy Wyszki.

Informacja o sposobach, miejscach i terminach składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko została udostępniona w dniu 2 kwietnia 2025 roku poprzez:

- wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Wyszkach przy ul. Piórkowskiej 2,

- wywieszenie ogłoszenia na tablicach ogłoszeń w sołectwach,

- udostępnienie ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Wyszki (http://www.wyszki.pl/o-gminie/aktualnosci/1432-informacja-o-przystapieniu-do-sporzadzania-planu-ogolnego-gminy-wyszki.html) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wyszki (https://ugwyszki-bip.podlaskie.pl/index.php?wiad=147468).

- poprzez publikację w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. – Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914): w Kurierze Porannym oraz Gazecie Współczesnej w dniu 3 kwietnia 2025 roku.

2.**Zawiadomienie o podjęciu uchwały instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego**

Gminy Wyszki pismem z dnia 2 kwietnia 2025 r., znak: IGK.6721.1.2025.AM, zawiadomił instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Termin składania wniosków zgodnie z ustawą nie mógł być krótszy niż 21 dni.

W dniu 2 kwietnia 2025 r. wystąpiono również pismem znak: IGK.6721.1.2025.AM, o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko dla planu ogólnego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bielsku Podlaskim.

Wnioski od osób prywatnych oraz instytucji i organów zostały ujęte w wykazie wniosków, stanowiącym element dokumentacji formalno-prawnej.

3.**Wystąpienie o opinię i uzgodnienie projektu planu ogólnego do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego**

Wójt Gminy Wyszki w dniu 10 grudnia 2025 r. wystąpił o opinie i uzgodnienia projektu planu ogólnego do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W dniu 26 lutego 2026 r. ponownie wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektu na skutek zaistniałych zmian w opracowaniu oraz braku uzgodnień w pierwszym etapie. W dniu 7 kwietnia 2026 r. po raz trzeci wystąpiono o uzgodnienie projektu w związku z wprowadzonymi zmianami i odmową uzgodnienia projektu na poprzednim etapie przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku. Po uzyskaniu wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień projekt został poddany konsultacjom społecznym.

W następstwie konsultacji społecznych, w wyniku uwzględnienia części uwag oraz stanowisk organów opiniujących i uzgadniających, w projekcie planu ogólnego Gminy Wyszki wprowadzono zmiany. W związku z tym projekt planu ogólnego, w zakresie wynikającym z wprowadzonych zmian, został ponownie przedłożony właściwym organom w celu uzyskania opinii i uzgodnień, stosownie do art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku pismem z dnia 10 lipca 2026 r. (znak: WPN.410.1.112.2026) pozytywnie zaopiniował oraz uzgodnił projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie uzyskanych opinii i uzgodnień sporządzono ich wykaz, stanowiący element dokumentacji formalno-prawnej.

4.**Sporządzenie wykazu wniosków do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem**

Zgodnie z art. 8k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed rozpoczęciem konsultacji społecznych sporządza się wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Wójt Gminy Wyszki w dniu 27 kwietnia 2026 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wyszki pod adresem https://ugwyszki-bip.podlaskie.pl/index.php?wiad=148787 udostępnił wykazy wniosków, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem. Ponadto udostępniono wykaz wniosków, które wpłynęły po terminie określonym w ogłoszeniu. Zostały one ujęte w zestawieniu zawierającym propozycję sposobu ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem.

5.**Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego**

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu planu ogólnego wynika z art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasady oraz

tryb partycypacji społecznej, a także formy i czas prowadzenia konsultacji społecznych zostały określone w Rozdziale 1a ww. ustawy.

Przeprowadzenie konsultacji społecznych ma na celu zaangażowanie interesariuszy w proces przygotowania aktów planowania przestrzennego, w tym nawiązanie dialogu o kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej na szczeblu lokalnym.

Interesariuszami konsultacji społecznych w rozumieniu ustawy mogły być zainteresowane ustaleniami przedmiotowego projektu planu ogólnego, a także procedurą jego sporządzenia: osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego Gminy Wyszki prowadzone były w terminie od dnia 30 kwietnia 2026 r. do dnia 28 maja 2026 r. Zgodnie z art. 8h ust. 1 ustawy Wójt Gminy Wyszki ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych poprzez:

- publikację ogłoszenia w prasie (publikacja w gazecie Kurier Poranny oraz Gazeta Współczesna, w dniu 28 kwietnia 2026 r.),

- wywieszenie ogłoszenia w dniach od 28 kwietnia do 28 maja 2026 r. na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wyszki przy ul. Piórkowskiej 2,

- wywieszenie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń w sołectwach,

- udostępnienie ogłoszenia w dniu 27 kwietnia 2026 r. na stronie internetowej Urzędu Gminy Wyszki (https://www.wyszki.pl/o-gminie/aktualnosci/1585-ogloszenie-o-rozpoczeciu-konsultacji-spolecznych-projektu-planu-ogolnego-gminy-wyszki.html) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wyszki (https://ugwyszki-bip.podlaskie.pl/index.php?wiad=148787),

- udostępnienie informacji w mediach społecznościowych: w serwisie Facebook (https://www.facebook.com/permalink.php?story_fbid=pfbid02rRoSjGHS4GiebUiQaLVRD8hpYnVatM7Etr9nrv25ZfPwAuGvkfSWgX7sr9Yraf5l&id=61558370242154).

Zgodnie z art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw projekt planu ogólnego Gminy Wyszki wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, a także wykaz wniosków, o którym mowa w art. 8k ust. 1 ustawy, wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia oraz uzasadnieniem zostały udostępnione przed rozpoczęciem konsultacji społecznych (27 kwietnia 2026 r.) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wyszki (https://ugwyszki-bip.podlaskie.pl/index.php?wiad=148787) oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Referacie Gospodarki Komunalnej i Inwestycji (pokój nr 16).

Stosownie do art. 8i ust. 2 ustawy konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w formach, o których mowa w art. 8i ust. 1, tj.:

- zbierania uwag w terminie od 30 kwietnia 2026 r. do 28 maja 2026 r.,

- spotkania otwartego w dniu 8 maja 2026 r. w godz. 10:00-12:00 oraz w godz. 16:00-18:00,

- dyżurów projektanta w dniu 8 maja 2026 r., w godz. 12:00-14:00 oraz w godz. 18:00-19:00.

Projekt planu ogólnego Gminy Wyszki spełnia wymagania obowiązujących przepisów i może być przedłożony Radzie Gminy do uchwalenia. Przyjęcie uchwały jest zasadne, ponieważ realizuje obowiązek nałożony na gminy w art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.